

## Jak dobrze zaprezentować obiekt wystawiony na sprzedaż



Anna Dąbrowska  
licencja nr 6984

Część z nas chociaż raz w życiu dokonywała transakcji sprzedaży mieszkania lub domu. Wielu jest takich, którzy dopiero stawia czoła temu wyzwaniu. Wyżej wspomniane transakcje nie należą do codziennych, zatem decydując się na sprzedaż dobrze byłoby zwrócić uwagę na kilka poniższych wskazówek.

Pamiętaj Kliencie, że dom lub mieszkanie wystawione do sprzedaży przestaje być „twoim domem”, czy mieszkaniem a zaczyna być ofertą mającą się podobać innym.

Dobrze zaaranżowane wnętrze powinno być bezosobowe, takie aby potencjalni nabywcy mogli w nim zobaczyć nie właściciela, ale samych siebie.

Postaraj się w miarę możliwości zlikwidować wszelkie znamiona indywidualności takie jak: bibeloty, kolekcje, nadmiar zabawek dla dzieci. I tak będziesz je musiał spakować podczas przeprowadzki, warto zrobić to wcześniej i uczynić dom/mieszkanie „obojętnym”.

Tym prostym zabiegiem zwiększysz optycznie przestrzeń i nie zrazisz potencjalnych nabywców.

Posłuchaj dobrych i fachowych rad

pośrednika, co należy zmienić w swoim domu/mieszkanie aby uczynić to miejsce bardziej atrakcyjnym dla klientów.

Zadbaj, aby podczas prezentacji w domu przebywało jak najmniej osób, jeśli to możliwe wyjdź na spacer z dziećmi czy psem.

Dom lub mieszkanie „kupuje” się w ciągu pierwszych kilku sekund. Albo spodoba się natychmiast, albo w ogóle.

Kupujący „kupuje” zmysłami a w szczególności wzrokiem. Zatem nieruchomość wystawiona na sprzedaż powinna lśnić czystością. Jeśli mamy ogród przed domem, powinny zniknąć z niego wszelkie niepotrzebne a nagromadzone przez lata rzeczy. Być może na nas nie robią one złego wrażenia ale mogą łatwo zrazić nabywców.

Warto więc zadbać o to przed pierwszą prezentacją. Kolejną rzeczą są kolory. Najlepsze są neutralne, spokojne barwy. Nie każdy dobrze się czuje w jaskrawych, bardzo wyrazistych wnętrzach a chodzi przecież o pierwsze wrażenie, które być może zapoczątkuje szybką transakcję.

Zabiegi te nie pociągają za sobą wielkich nakładów, wymagają jedynie trochę starań.

Jeśli zrezygnujemy z odpowiedniego przygotowania nieruchomości na sprzedaż, może to również wpłynąć na obniżenie ceny. Dobra prezentacja jest decydującym czynnikiem zyskowej i szybkiej sprzedaży.

Warto więc włożyć nieco wysiłku w przygotowanie nieruchomości na sprzedaż. Z pewnością fakt ten skróci czas poszukiwania potencjalnych nabywców, uczyni go znacznie przyjemniejszym i zostawi po zbywcy dobre wrażenie.

NIERUCHOMOŚCI KWADRAT S.C.

PONAD 12-LAT DOŚWIADCZENIA

Czynne pn - pt od 10-17

59-220 Legnica ul. Złotoryjska 87

budynek NOT

tel./fax (076)7224455

www.kwadrat.nieruchomosci.pl

e-mail: kwadrat@kwadrat.nieruchomosci.pl



### OFERTY TYGODNIA:

- **Tarninów** – mieszkanie willowe w budynku ogrodzonym pow. 115 m<sup>2</sup> 3 pokoje z możliwością zrobienia czterech, co gazowe – 298 000 zł

- **os. Asnyka** – 2 pokoje, 36 m<sup>2</sup>, mieszkanie zadbane, słoneczne, III/IVp – 119 000 zł

- **os. Piekary** - przytulne mieszkanie 2 pokoje, 33 m<sup>2</sup>, duża kuchnia – 99 000 zł

- **os. Piekary** - 4 pokoje, 75 m<sup>2</sup>, ładny układ, duży balkon, I piętro, nowe okna – 210 000 zł

- **Legnica** – nowy dom wolno stojący, pow. 101 m<sup>2</sup>, w pełni wykończony, ładnie zagospodarowana działka o pow. 5,5 ara – 499 000 zł

- **ok. Legnicy** – (14km) – domy energooszczędne w zabudowie wolno stojącej, dowolne powierzchnie od 100 – 160 m<sup>2</sup>, na działkach 10 – 20arów – ceny od 1800-2300zł/m<sup>2</sup> brutto

Do wynajęcia:

- **kawalerka** w okol. Al. Rzeczypospolitej z umeblowaną kuchnią – 690 zł/mc + opłaty licznikowe

- **Kunice** – dom wolno stojący w pełni umeblowany, 4 pokoje, duży, ładnie zagospodarowany ogród, własne co gazowe – 2600 zł/mc + opłaty licznikowe.

www.maniaogrzewania.pl

piece, grzejniki, solary:  
**sklep internetowy** tel: 721 721 058  
721 721 059  
Legnica

**FHU BEST**  
**www.best.legnica.pl**  
**KARCHER**

Profesjonalne pranie  
- tapicerki samochodowej-usługa obejmuje (fotele, boki, podsufitka, podłoga, chodniki, bagażnik czyszczenie+ nabłyszczanie części plastikowych)

-tapicerki meblowej  
-dywanów  
-wykładzin

Usługi wykonujemy u klienta  
**PIERZEMY OD 3 LAT**

**Tel. 0693 1030 78 0695 940 429 DOJAZD GRATIS**

**ACCESS CAPITAL**  
Rok założenia 1997

**NIEZALEŻNI DORADCY BANKOWI**  
**KREDYTY**

Access Capital 59-300 Lubin, ul. 1 Maja 6  
tel./ fax (076) 844 41 10, tel.kom 0603 910 180, 0601 571 140

**DOPASUJEMY KREDYT DLA KAŻDEGO!**  
**DORADZIMY, POMOŻEMY!**

**Potrzebujesz szybko uzyskać kredyt hipoteczny.**  
**DZWOŃ!!!**  
**KREDYT RODZINA NA SWOIM W 7 DNI**  
**O opinie o nas SPYTAJ ZNAJOMYCH**

**ZAWISZA TRAVEL**

**Rozkład Jazdy**  
**TRASA**  
**Legnica - Wrocław**

**LEGENDA**

5'30 1-5x	7'15 1-5x
6'10 1-5x	8'00 1-7x
6'20 67x	9'45 1-5x
7'55 67x	10'00 67x
8'15 1-5x	11'00 67x
8'40 67x	12'20 1-5x
10'45 1-5x	14'45 1-7x
12'45 1-7x	15'40 1-7x
14'05 1-7x	16'30 1-7x
15'10 1-7x	17'55 1-7x
16'30 1-7x	19'15 1-7x
17'45 1-7x	20'20 67x
18'55 67x	

z Legnicy przystanek ul. Libana w kier. PKP

z Wrocławia przystanek Dworzec PKS (peron 5 stanowisko 16)

**UWAGA!!! Rozkład jazdy ważny w okresie od dnia 17.08.2009 r. do odwołania.**

Biurowisko Klienta  
budynek PPUP Poczta Polska pok. 231  
ul. Piastowska 72  
59-220 Legnica  
Tel./Fax 076 862 49 38

**INFOLINIA - 806 666 888**

**CARD PLITTER.PL**

**PRZEJDŹ DO**

**Z SYERA+ ENERGY VECTRA**

**ZA DARMO PLN**

**TYLKO W NASZYCH PUNKTACH SPRZEDAŻY**

Hipermarket CARREFOUR (na placu przy wejściu) ul. Piastowskiego 84 59-220 Legnica

GARODZIECIE ul. Piastowskiego 72 59-220 Legnica

Stacja Skarpetkarska ul. Piastowskiego 72 59-220 Legnica

Przemysłowa ul. Piastowskiego 72 59-220 Legnica

**nowet auto kosmetyka**

**Galeria Gwarna 3 piętro**

Poznaj ekologiczne myjnie NoWet

**OFERUJEMY:**

- Dojazd do klienta.
- Mycie, woskowanie i polerowanie karoserii w ekologicznej NoWet
- Kompleksowe czyszczenie wnętrza pojazdów
- Najwyższej jakości pielęgnacja i konserwacja skórzanych tapicerek

Dojazd do klienta pod numerem tel: 513 148 374

**B!NGO** Profesjonalne kursy i szkolenia na prawo jazdy

**NAUKA JAZDY**

www.autobingo.pl

Kursy kat. B 899zł

1 Liceum Ogólnokształcące ul. Plac Klasztorny 7 Centrum miasta 59-220 Legnica sala 4B, II piętro 1130zł

Prosto do celu 899 zł

Lepsza cena

Kursy Szkolenia

Legniczanin  
www.legniczanin.pl

TYGODNIK LEGNICKI

Redaktor naczelny: Arkadiusz Maciuszek

Dziennikarze redakcyjni: Piotr Materzok, Bartłomiej Hamanowicz.

Stali współpracownicy:

Tomasz Liber, Michał Gwozdowski,

Grzegorz Wala, Izabela Maciuszek,

Aleksandra Rybczyńska,

Joanna Stenzel-Chomiak.

Druk: Polskapersse.

Nakład: 16.000 egz.

Wydawca: TV-M Press Media

Legnica, al. Piłsudskiego 62.

Redakcja: TV-M Press Media

Legnica, Złotoryjska 30 (Galeria

Gwarna).

telefon: 0604 739 819

email: info@legniczanin.pl.

http://www.legniczanin.pl.

Redakcja zastrzega sobie prawo do

skrótów i adiacji tekstów. Materiałów

nie zamówionych redakcja nie zwraca.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności

za treść publikowanych reklam.